

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу ВНИИССОК. Лужбы ул. дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 955 921,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 826 877,76
Начислено за содержание дома	руб.	1 872 083,95
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	1 258 343,06
Начислено за услуги по управлению	руб.	696 450,74
Получено денежных средств	руб.	3 774 397,26
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 008 401,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 200 971,44			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,40
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,36
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и		Ежемесячно	кв. м	3,74
Услуги РКЦ		Ежемесячно	кв. м	1,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	496 158,92			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,77
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,47
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,37
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,02
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,09

Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных	181 721,97			
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	0,11
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,22
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	208 096,81			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,01
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,00
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных		Один раз в год	кв. м	0,09
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю	кв. м	0,07
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,		Иная	кв. м	0,06
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,14
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,19
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,15
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,09
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в	64 030,17			
Ежедневная уборка мусороприемных камер		Ежедневно	кв. м	0,27
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода		Ежемесячно	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном	753 900,66			
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,35
Техническое освидетельствование лифта		Один раз в год	кв. м	0,25

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	452 193,44			
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	469 804,35			
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от		По мере необходимости	кв. м	0,09
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,16
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки		По мере необходимости	кв. м	0,11
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание ступеней и площадок летом		Ежедневно	кв. м	0,02
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,04
Подметание территории I класса от свежевывавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости	кв. м	0,02
Поливка газонов		По мере необходимости	кв. м	0,03
Поливка территории		Ежедневно	кв. м	0,00
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка урн летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Сдвигание свежевывавшего снега		Два и более раз в сутки, при	кв. м	0,05
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,54
Итого	3 826 877,76			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 680,91